

**Progetto per la costruzione di autorimessa interrata, da realizzarsi sul terreno identificato al N.C.T. del Comune di Chiavari, con i mappali 682, 735 e 745 del foglio 9, con destinazione superficiale a parcheggio ad uso pubblico.**

-----

L' area entro la quale è stata realizzata l' autorimessa è posta in fregio a via colonnello Franceschi ad una quota compresa tra 8 e 20 mt. s.l.m., e risultava da parecchi anni incolta ed inutilizzata.

Da un punto di vista visivo, essendo l' intervento realizzato completamente interrato, non ha modificato la composizione architettonica della zona.

Da un' attenta analisi delle indicazioni delle N.t.A. l' intento della pianificazione sovracomunale era quello di richiedere, per tali zone, un intervento volto alla creazione di un assetto maggiormente ordinato.

Vista la scarsa presenza di parcheggi per residenti nell' ambito della zona di intervento, è stata proposta l' esecuzione di una autorimessa interrata con una sistemazione finale della superficie a parcheggio pubblico.

L' intervento progettato, che ha ripreso quanto già previsto dal Comune di Chiavari con il Piano Urbano dei Parcheggi, ha permesso il recupero di un area ormai da molti anni in stato di abbandono, mediante la realizzazione di un parcheggio pubblico, di scarso impatto ambientale, in quanto posto a livello della quota di via colonnello Franceschi.

L' edificio risulta interrato su tre lati e seminterrato sul solo fronte nord; a tale scopo è stata realizzata una aiuola di separazione entro la quale sono stati messi a dimora degli allori con altezza variabile da 1,80 a mt. 2,00.

Sulla copertura del volume interrato destinato ad autorimessa verrà realizzato un posteggio ad uso pubblico comprendente 95 posti auto.

Lungo via Col. Franceschi è stata eseguita un' aiuola di separazione dalla strada stessa avente le caratteristiche costruttive di quelle già esistenti su detta via.